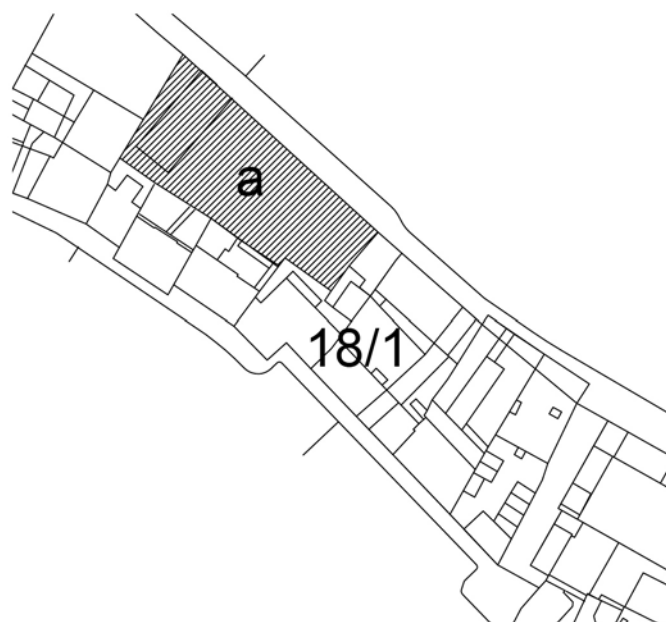


Blok č.18/1 - a		Urbanistický obvod č.18 – Bezručova	
		Adresa:	Dunajská
		Parc.číslo	8864, 8870/48870/1, 8871/1, 8875/1, 8875/2
		Jestvujúci stav	
		Pozemok	
		Nehodnotný objekt	
		Výmera pozemku (m²)	1 800
		Rozloha zelene (m²)	0
		Parkovacie miesta	55
		Budova	
		Zastavaná plocha (m²)	200
		Počet NP/PP	1/0
		Celková ÚP (m²)	200
		Typ strechy	plochá
		Pamiatková ochrana budovy	nie
Návrh, záväzná časť			
Stavba			
Zastavateľná plocha (m²)	1 250		
Index zastavania pozemku	0,65		
Výškový limit	Omnia 8 NP+ust.podl. Liga 6 NP +ust.podl.		
Výška hlavnej rímsy	29,1m, 20,8m		
Celková podlažná plocha (m²)	9 000		
Index podlažnej plochy	5,00		
Stav.uzávera, ochr.pásmo	nie		
Stavebná intervencia	novostavba		
Funkčné využitie			
Pasáž medzi Dunajskou a Grosslingovou ulicou			
Občianska vybavenosť (m²)	6 500		
Byty	50 bytov		
Parkovacia garáž	áno		
Zeleň			
Požiadavka na zeleň na rastl	425		
Dopravné napojenie a statická doprava			
Vstup na pozemok z	Dunajskej		
Prístup do dvora	áno		
Počet park.miest na pozemku	5%na povrchu, 95% v garáži		
Civilná ochrana			
Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne			
Popis:			
Novostavba polyfunkčného domu s prevahou OV, vo vyšších NP byty (max 50)			
Požiadavky ochrany pamiatok:			
Novostavba na mieste zaniknutej zástavby by mala mať charakter dotvárajúci, výška hlavnej rímsy by mala naväzovať na susediace objekty -od Omnie 8 NP, od Ligy 6 NP			
Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²		Novostavba	9 000
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³			29 000

Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:

